



VONDELSTRAAT 6

9363 BL MARUM

€ 299.000 K.K.

Vrijstaande woning

Dichtbij het centrum

Rustige locatie

Aangebouwde garage

INLEIDING

VONDELSTRAAT 6, 9363 BL MARUM

Goed onderhouden vrijstaande woning met aangebouwde garage en een vrijstaande houten tuinberging.

De kaveloppervlakte bedraagt 364 m².

De woning staat in een rustige woonwijk op loopafstand van het centrum. Maar ook een wandelgebied is dicht in de buurt. Een van de voordelen van Marum is de ligging dichtbij de A7. Vanaf de Vondelstraat bent u ook zo op de Snelweg A7.

De aangebouwde garage is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur. In de garage is een wateraansluiting. Aan de achterzijde is een bergruimte met een toegang tot de tuin. De aangebouwde bijkeuken biedt voldoende ruimte voor het wassen en drogen. Hier is ook de toiletruimte gesitueerd.



LIGGING EN INDELING

VONDELSTRAAT 6, 9363 BL MARUM

Begane grond

Het woonhuis heeft de volgende indeling. Zij-entree, trapopgang, meterkast, toegang tot een betegelde kelder, ruime woonkamer met open keuken. De keuken heeft de volgende inbouwapparaten koelkast, combi magnetron, gasstel en een afzuigkap.



Eerste verdieping

Op de verdieping zijn een overloop, doucheruimte met een toilet, wastafelmeubel en douchehoek. Een grote slaapkamer met schuifkasten en een tweede slaapkamer met deur naar het platte dak. Ook deze slaapkamer heeft een vaste kast.



Tuin

Nette aangelegde tuin. Het terrein is via beide zijden te bereiken.

Bijzonderheden

De woning is gebouwd in 1966 en in 1998 volledig verbouwd/gemoderniseerd.

Er is radiator verwarming en de CV ketel is ongeveer 2 jaar oud.

De woning is gebouwd in spouwmuur, de kozijnen zijn van hout en grotendeels voorzien van dubbele beglazing.



Wees welkom aan de Vondelstraat en maak van deze leuke goed onderhouden woning uw eigen thuis.

FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 364 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 88,4 m²

Inhoud 396 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 23,7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 15,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label E

CV ketel

CV ketel Intergas HR

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2021

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Aangebouwde stenen garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

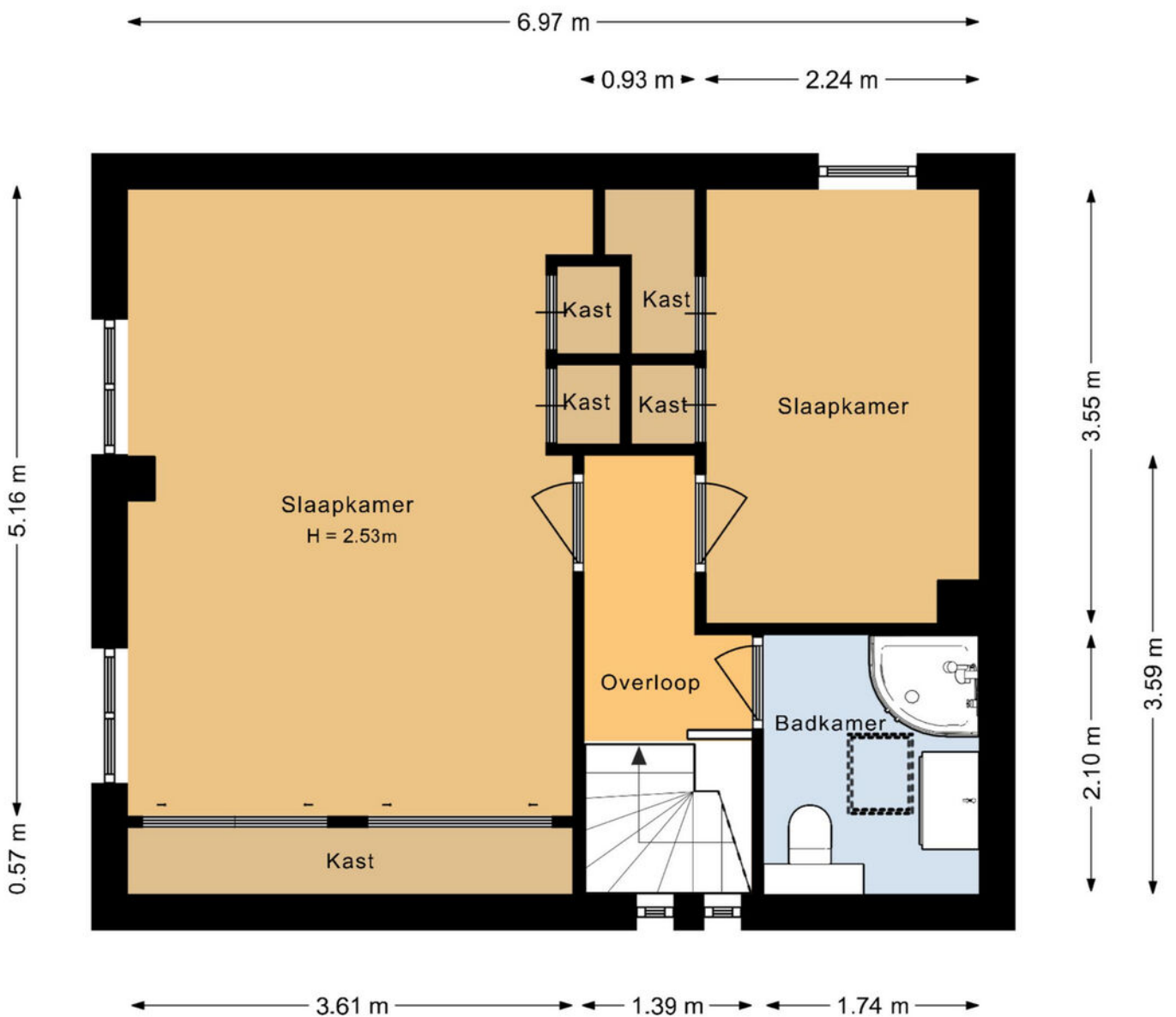
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

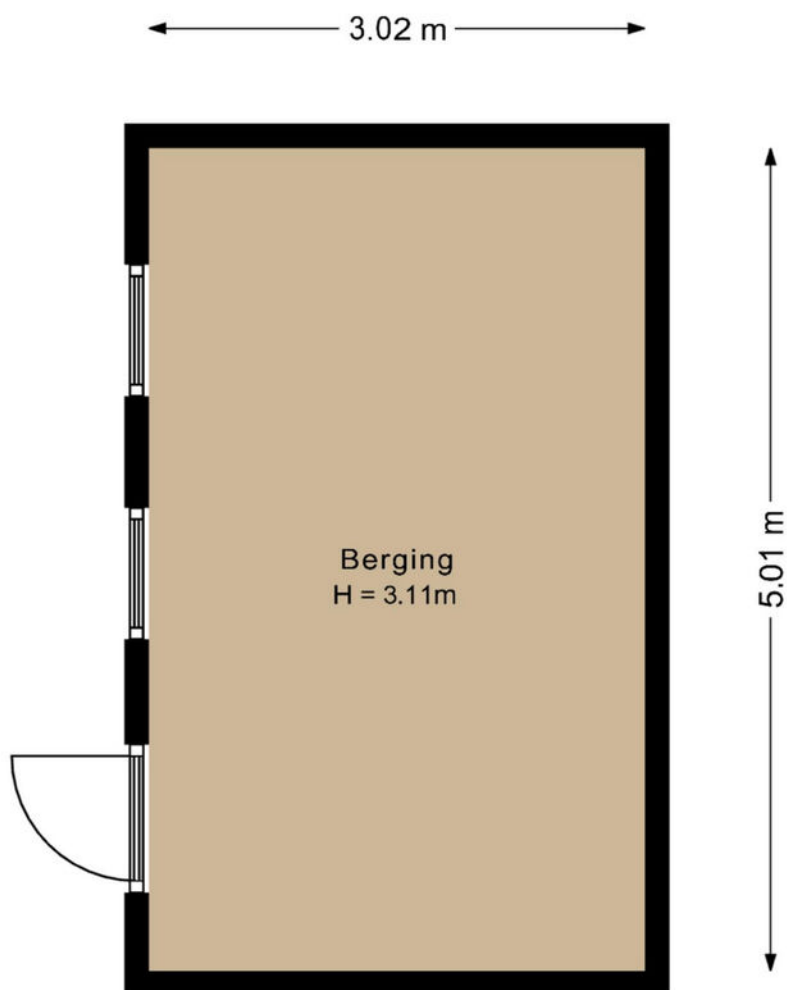
Vondelstraat 6
Marum
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

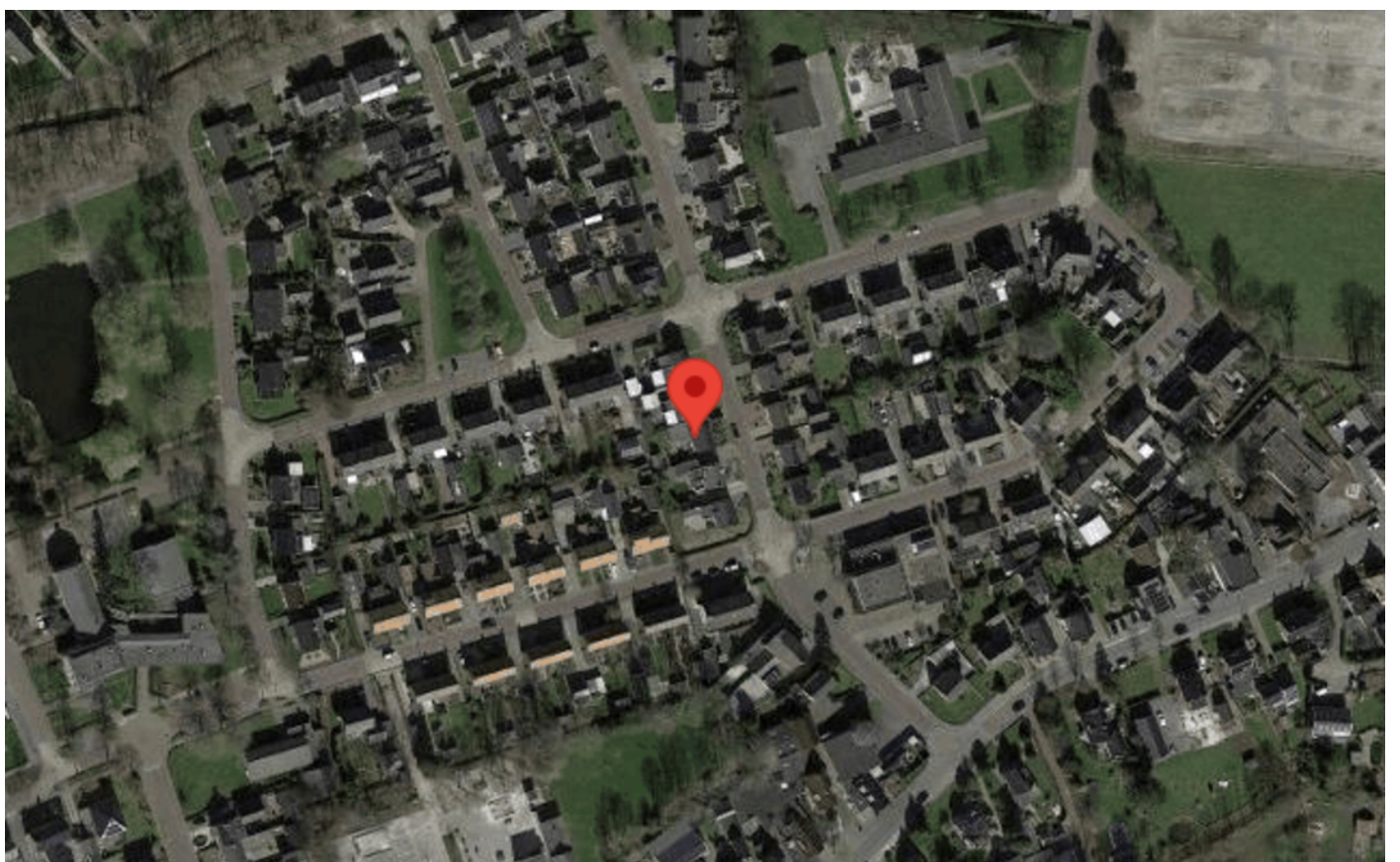
TEKENINGEN

Vondelstraat 6
Marum
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

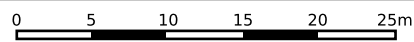
GOOGLE MAPS






makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Marum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2387</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.